



FILOSOFÍA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

MISIÓN:

Eficientizar el servicio a usuarios de los servicios que presta la dirección, vigilar el cumplimiento de las leyes y reglamentos que rigen al municipio, canalización adecuada de recursos de apoyo a la vivienda, coordinación con las diferentes asociaciones civiles, y colegios de arquitectos o colegios de ingenieros relacionados con la industria de la construcción.

VISIÓN:

La dirección de obras públicas asume el compromiso de desarrollo y evolución administrativa, proyectando a la vez como normativa para el desarrollo del municipio de Matehuala.



FACULTADES DE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

- ▶ Ordenar el crecimiento Urbano, las densidades de construcción y población, de acuerdo con el interés público y con sujeción a las leyes sobre la materia, así como dictaminar sobre la clasificación y tipificación de fraccionamientos, colonias y zonas urbanas con características que en particular considere necesarias. Por lo tanto, será la encargada de construcciones para la aplicación de lo anterior y de la Ley de Ingresos del Municipio.
- ▶ Determinar administrativa y técnicamente que las construcciones, instalaciones, calles, servicios y equipamiento en general, reúnan las condiciones necesarias de seguridad higiene, funcionalidad y fisonomía de acuerdo a su entorno;
- ▶ Conceder, negar o revocar de acuerdo al Reglamento de la Dirección de Obras Públicas y desarrollo Urbano del Municipio de Matehuala S.L.P. las Licencias y permisos para toda actividad contemplada en dicho Reglamento.
- ▶ Inspeccionar todas las actividades contempladas en el artículo tercero, ya sea que estas se encuentren en ejecución o concluidas para verificar lo dispuesto en este Reglamento;
- ▶ Practicar inspecciones para verificar el uso o destino que se haga de un predio, estructura o edificio cualquiera;
- ▶ Ordenar la suspensión o clausura de obras en los casos previstos por este Reglamento;
- ▶ Dictaminar en relación con edificios peligrosos y establecimientos malsanos, y que causen molestias, para evitar el peligro o perturbación, y en su defecto clausurar el inmueble y revocar las licencias municipales;
- ▶ IX. Ejecutar por cuenta de los propietarios, las acciones ordenadas en cumplimiento de este Reglamento y que no fueron realizadas en el plazo fijado por la Dirección de Obras Públicas;



- ▶ Proponer la creación de una comisión de clasificación y evaluación de las faltas o incumplimientos a este Reglamento, integrado por jueces calificados (Ingenieros Civiles, Arquitectos, Licenciados en Edificación, Contadores Públicos, Abogados) que apliquen y hagan efectivas las sanciones correspondientes a cada caso de acuerdo a la Ley de Ingresos del Municipio;
- ▶ Llevar un registro clasificado de Directores Responsables de Obra, Directores Especializados y de compañías constructoras, así como registro provisional para la ejecución de Obras Federales, Estatales y Municipales.
- ▶ En este registro no deberán incluirse funcionarios públicos de la Administración en curso, del H. Ayuntamiento, no podrán elaborar y/o participar en trabajos de ingeniería y/o arquitectura que sean presentados por persona física o moral para su aprobación, autorización y/o permisos por parte de la Dirección de Obras Públicas o alguna otra autoridad o dependencia municipal;
- ▶ Evitar el asentamiento ilegal en zonas irregulares, reordenar los existentes, aplicando esquemas de ordenamientos que tomen en cuenta la vialidad
- ▶ necesaria y los espacios suficientes para la integración de equipamiento urbano, servicios públicos y otros de interés común, así como proponer la regularización de éstos realizando las demoliciones que se requieren en
- ▶ aquellas construcciones que no cumplan con el objeto social en lo establecido por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano;
- ▶ Dentro de las distintas facultades que a la Dirección de Obras Públicas le confiere, es la de solicitar que toda obra pública y/o privada se le dé tramite y cuente con licencia de construcción, así como también de un Director Responsable de Obra, registrado y empadronado en la lista de directores de este Departamento.



FUNCIONES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Subdivisiones, Relotificaciones, Fusiones

Gestión Y ejecución de Programas de apoyo a la vivienda

Trámites administrativos:

- Licencia de Construcción
- Introducción de Servicios
- Opiniones Técnicas
- Alineamientos
- Registro de Numero Oficial
- Subdivisión
- Constancias de Ubicación
- Licencias de Uso de Suelo
- Renta de Tapancos
- Renta de Maquinaria
- Apertura de Zanja para introducción de servicios
- Fusiones



PROGRAMAS:

Apoyos con mano de obra para los diferentes rubros

Programa permanente de bacheo

Limpiemos tu terreno

Banqueta segura

ÁREA DE PROYECTOS:

- ▶ Apoyo con Mano de Obra para Instituciones Educativas.
- ▶ Mantenimiento de Plazas, Parques, Instituciones Educativas.
- ▶ Mantenimiento de Oficinas de Presidencia.
- ▶ Rehabilitación y mantenimiento de bienes inmuebles



TRÁMITES ADMINISTRATIVOS

RECAUDACIÓN DEL MES DE JUNIO DEL 2013.

NUM	CONCEPTO	CANTIDAD
		AD
1	REGISTRO DE NUMERO OFICIAL	41
2	ALINEAMIENTOS	9
3	PANTEONES	42
4	LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN	39
5	APERTURAS	12
6	REGISTRO COMO DIRECTORES REPSONSABLES DE OBRA	3
7	REFRENDO DE DIRECTORES REPSONSABLES DE OBRA	0
8	DEMOLICIÓN	0
9	CONSTANCIAS	20
10	CONSTANCIA DE UBICACIÓN	0
11	CONSTANCIA DE MUNICIPALIZACION	0
12	FACTIBILIDAD DE USOS DE SUELO	0
13	RENTA DE MAQUINA RETROEXCAVADORA	5
14	OBSTRUCCION CON MATERIAL	0
15	OPINIONES TÉCNICAS	1
16	RENTA DE TAPANCO	1
17	PRORROGA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	0
18	AMPLIACION DE RED	0
19	MULTAS	1
TOTAL GENERAL		173



SOLICITUDES ATENDIDAS EN EL MES DE JUNIO.

No.	FECHA DE RECIBIDO	NOMBRE DE QUIEN FIRMA OFICIO/DOCTO.	DEPENDENCIA Y/O INSTITUCION	CONCEPTO (APOYO SOLICITADO)	TURNADA POR	RUBRO /PROGRAMA AL QUE APLICA
1	07/06/2013	DR. ERNESTO TORRES BASUTISTA	JEFE DE LA JURISDICCION SANITARIA II	APOYO PARA FOSA, HULE, CAL Y PERSONAL	OFICIALIA DE PARTES	OBRA CIVIL
2	06/06/2013	JOSE ASCENCION HERNANDEZ ELIZALDE	COORDINADOR DE CASA DE CULTURA	APOYO CON TAPANCO PARA EL DIA 08 DE JUNIO	COORDINADOR DE CASA DE CULTURA	SERVICIOS
3	10/06/2013	TEODORO VELAZQUEZ	PTE DEL COMISARIADO DE CARBONERA	TRABAJOS DE BACHEO EN LA CALLE PRINCIPAL DELA COMUNIDAD DE CARBONERA APROX 200 MTS Y EL CAMINO VECINAL	COMUNIDAD DE CARBONERA	BACHEO
4	10/06/2013	M.D. PAUL RENATO MARTINEZ REYNA	DIR. DE DESARROLLO ECONOMICO	ACCESO A LA INFORMACION EN MATERIA DE TRAMITES	DIR. DE DESARROLLO ECONOMICO	TRAMITES ADMINISTRATIVOS



5	05/06/2013	ROSA ANA MARTINEZ QUIJANO	COORDINACIÓN DE ASILO DE ANCIANOS	REVISIÓN DE BAÑOS DEL ASILO MUNICIPAL	DIF	DE INMUEBLES
6	11/06/2013	JOSE REYES RODRIGUEZ	COMISARIADO DE LA COM. DE NORIA DE LA CABRA	APOYO CON TRABAJOS DE BACHEO PARA EL CAMINO A NORIA DE LA CABRA	COMISARIADO DE LA COM. DE NORIA DE LA CABRA	BACHEO
7	18/06/2013	PROF. LORENZO ROBLES MARTINEZ	FOMENTO EDUCATIVO	SOLICITA TAPANCO GRANDE	OFICIALIA DE PARTES	SERVICIOS
8	24/06/2013	LIC. SIMON CASTILLO ESTRADA	DIRECTOR DE ECOLOGIA	REPARACION DE LLAVE DE LA PLAZA PRINCIPAL DE LA DICHOSA DEBIDO A QUE UN TUBO ESTA QUEBRADO	ECOLOGIA	CONSERVACION DE ESPACIOS PUBLICOS



OBRAS JUNIO 2013.

OBRA	CLASIFICACION	CONCEPTO	RUBRO
CONSERVACIÓN DE INMUEBLES	OBRA DIRECTA POR ADMINISTRACION	CENTRO RECREATIVO: PINTADO DE BARANDAL DE BAÑOS. PARQUE VICENTE GUERRERO: LIMPIADO DE CANTERA. PRESIDENCIA MUNICIPAL Y BIBLIOTECA: SE BARRE EL TECHO DE AMBOS EDIFICIOS. SE APOYA EN LA LIMPIEZA DE LAS CALLES EN LEVANTAMIENTO DE ESCOMBRO. SE CONTINUA CON LA LIMPIEZA DE CANTERA EN EL PARQUE DEL PUEBLO. VACACIONES: CARLOS ANDRES MARTINEZ	CONSERVACIÓN DE INMUEBLES
FEREMA	OBRA DIRECTA POR ADMINISTRACION	PINTURA EN LAS INSTALACIONES DEL AUDITORIO DE VOLIBOL UBICADO EN EL PABELLON DE FEREMA	CONSERVACIÓN DE INMUEBLES
REHABILITACIÓN DE PLAZAS	OBRA DIRECTA POR ADMINISTRACION	SE REPARARON DIFERENTES FUGAS DE AGUA.	CONSERVACION DE ESPACIOS PUBLICOS
BACHEO DE CALLES	OBRA DIRECTA POR ADMINISTRACION	SE BACHEA LA CALLE DE OCAMPO ENTRE LAS CALLES DE JUAREZ Y ESCOBEDO. SE BACHEA LA CALLE DE ESCOBEDO	VIA PÚBLICA

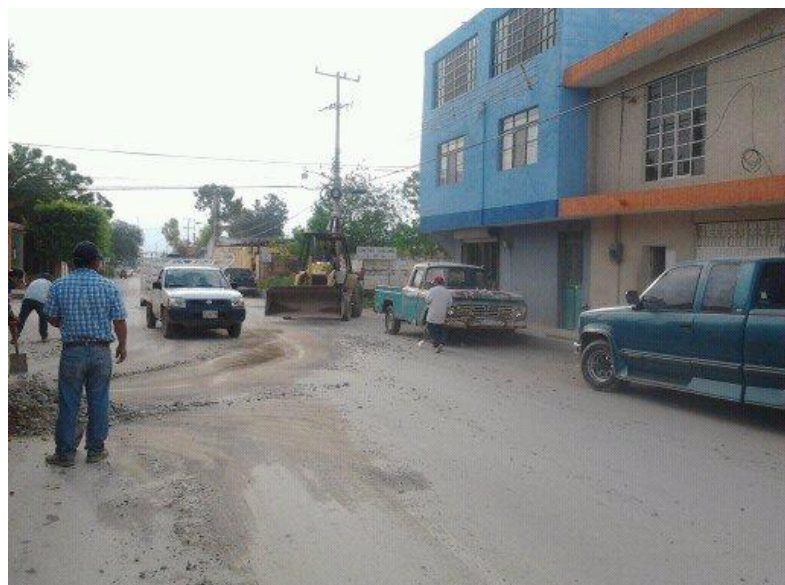
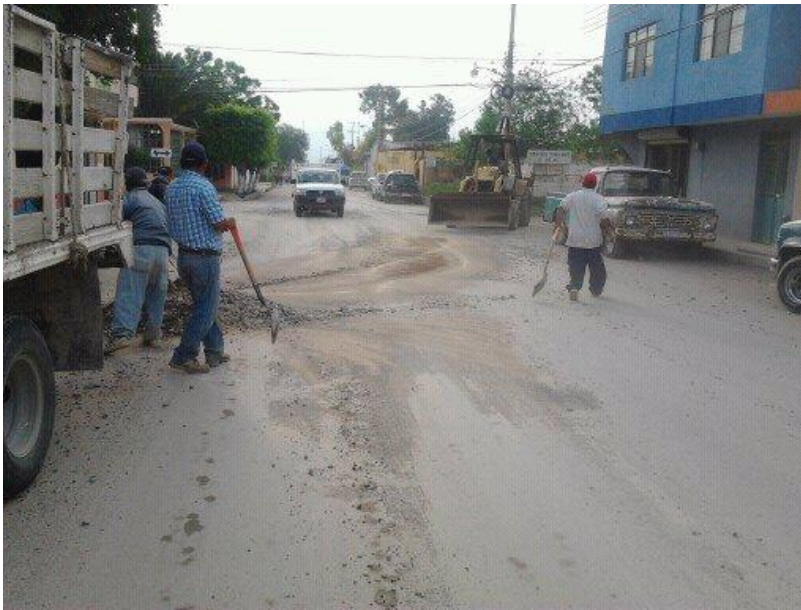


		ENTRE LAS CALLES DE OCAMPO Y XICOTENCATL.	
BIBLIOTECAS	OBRA DIRECTA POR ADMINISTRACION	CONSTRUCCIÓN DE PROTECTORES.	CONSERVACIÓN DE INMUEBLES
LIMPIEZA DE CALLES	OBRA DIRECTA POR ADMINISTRACION	E LEVANTA ESCOMBRO EN LA CALLE JUAREZ, TERAN, BRAVO Y ABASOLIO.	VIA PÚBLICA
ASILO DE ANCIANOS	OBRA DIRECTA POR ADMINISTRACION	SE ARMARON 3 CASTILLOS PARA COLOCAR LAS LAMPARAS. SE ESCARBO PARA COLOCAR LAS 2 LAMPARAS GRANDES Y SE VACIARON.	CONSERVACION DE ESPACIOS PUBLICOS
CASA DE SALUD MENTAL	OBRA DIRECTA POR ADMINISTRACION	MANTENIMIENTO Y PLOMERIA PARA LA CASA DE SALUD MENTAL (ESTANCIA DE DÍA) A REVISAR SANITARIOS .SE TAPAN RANURAS DE UNA TUBERIA QUE FUE DESTAPADA.	CONSERVACION DE ESPACIOS PUBLICOS
COMUNIDAD DE LOS MENDOZA	OBRA DIRECTA POR ADMINISTRACION	SE QUITO MOTOR DE REBOMBEO PARA REPARACION YA QUE ESTABA TIRANDO ACEITE.	APOYO A COMUNIDADES
ESCUELA PRIM. NIÑOS HEROES	OBRA DIRECTA POR ADMINISTRACION	REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE JARDINERAS.	SECTOR EDUCATIVO
COMUNIDAD DE SARABIA	OBRA DIRECTA POR ADMINISTRACION	PINTURA PARA ROTULAR LOGOTIPOS DE DIF MUNICIPAL	APOYO A COMUNIDADES
COMUNIDAD DEL GUERRERO	OBRA DIRECTA POR ADMINISTRACION	APOYO PARA DESOLVE POR TROMBA.	APOYO A COMUNIDADES



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

VÍA PÚBLICA: LIMPIEZA DE CALLES.





ASILO DE ANCIANOS



ESCUELA NIÑOS HEROES.





ING. JUAN RAFAEL PANTOJA GARCIA

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. JORGE ALBERTO MENDOZA LOERA

SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. JUAN FRANCISCO MEDRANO ZAPATA

SUBDIRETOR OPERTIVO

- ▶ PERSONAL ADMINISTRATIVO
- ▶ PERSONAL OPERTIVO
- ▶ PERSONAL DE BAHEO