



FILOSOFÍA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

MISIÓN:

Eficientizar el servicio a usuarios de los servicios que presta la dirección, vigilar el cumplimiento de las leyes y reglamentos que rigen al municipio, canalización adecuada de recursos de apoyo a la vivienda, coordinación con las diferentes asociaciones civiles, y colegios de arquitectos o colegios de ingenieros relacionados con la industria de la construcción.

VISIÓN:

La dirección de obras públicas asume el compromiso de desarrollo y evolución administrativa, proyectando a la vez como normativa para el desarrollo del municipio de Matehuala.



FACULTADES DE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

- ▶ Ordenar el crecimiento Urbano, las densidades de construcción y población, de acuerdo con el interés público y con sujeción a las leyes sobre la materia, así como dictaminar sobre la clasificación y tipificación de fraccionamientos, colonias y zonas urbanas con características que en particular considere necesarias. Por lo tanto, será la encargada de construcciones para la aplicación de lo anterior y de la Ley de Ingresos del Municipio.
- ▶ Determinar administrativa y técnicamente que las construcciones, instalaciones, calles, servicios y equipamiento en general, reúnan las condiciones necesarias de seguridad higiene, funcionalidad y fisonomía de acuerdo a su entorno;
- ▶ Conceder, negar o revocar de acuerdo al Reglamento de la Dirección de Obras Públicas y desarrollo Urbano del Municipio de Matehuala S.L.P. las Licencias y permisos para toda actividad contemplada en dicho Reglamento.
- ▶ Inspeccionar todas las actividades contempladas en el artículo tercero, ya sea que estas se encuentren en ejecución o concluidas para verificar lo dispuesto en este Reglamento;
- ▶ Practicar inspecciones para verificar el uso o destino que se haga de un predio, estructura o edificio cualquiera;
- ▶ Ordenar la suspensión o clausura de obras en los casos previstos por este Reglamento;
- ▶ Dictaminar en relación con edificios peligrosos y establecimientos malsanos, y que causen molestias, para evitar el peligro o perturbación, y en su defecto clausurar el inmueble y revocar las licencias municipales;
- ▶ IX. Ejecutar por cuenta de los propietarios, las acciones ordenadas en cumplimiento de este Reglamento y que no fueron realizadas en el plazo fijado por la Dirección de Obras Públicas;



- ▶ Proponer la creación de una comisión de clasificación y evaluación de las faltas o incumplimientos a este Reglamento, integrado por jueces calificados (Ingenieros Civiles, Arquitectos, Licenciados en Edificación, Contadores Públicos, Abogados) que apliquen y hagan efectivas las sanciones correspondientes a cada caso de acuerdo a la Ley de Ingresos del Municipio;
- ▶ Llevar un registro clasificado de Directores Responsables de Obra, Directores Especializados y de compañías constructoras, así como registro provisional para la ejecución de Obras Federales, Estatales y Municipales.
- ▶ En este registro no deberán incluirse funcionarios públicos de la Administración en curso, del H. Ayuntamiento, no podrán elaborar y/o participar en trabajos de ingeniería y/o arquitectura que sean presentados por persona física o moral para su aprobación, autorización y/o permisos por parte de la Dirección de Obras Públicas o alguna otra autoridad o dependencia municipal;
- ▶ Evitar el asentamiento ilegal en zonas irregulares, reordenar los existentes, aplicando esquemas de ordenamientos que tomen en cuenta la vialidad
- ▶ necesaria y los espacios suficientes para la integración de equipamiento urbano, servicios públicos y otros de interés común, así como proponer la regularización de éstos realizando las demoliciones que se requieren en
- ▶ aquellas construcciones que no cumplan con el objeto social en lo establecido por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano;
- ▶ Dentro de las distintas facultades que a la Dirección de Obras Públicas le confiere, es la de solicitar que toda obra pública y/o privada se le dé tramite y cuente con licencia de construcción, así como también de un Director Responsable de Obra, registrado y empadronado en la lista de directores de este Departamento.



FUNCIONES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Subdivisiones, Relotificaciones, Fusiones

Gestión Y ejecución de Programas de apoyo a la vivienda

Trámites administrativos:

- Licencia de Construcción
- Introducción de Servicios
- Opiniones Técnicas
- Alineamientos
- Registro de Numero Oficial
- Subdivisión
- Constancias de Ubicación
- Licencias de Uso de Suelo
- Renta de Tapancos
- Renta de Maquinaria
- Apertura de Zanja para introducción de servicios
- Fusiones



PROGRAMAS:

Apoyos con mano de obra para los diferentes rubros

Programa permanente de bacheo

Limpiemos tu terreno

Banqueta segura

ÁREA DE PROYECTOS:

- ▶ Apoyo con Mano de Obra para Instituciones Educativas.
- ▶ Mantenimiento de Plazas, Parques, Instituciones Educativas.
- ▶ Mantenimiento de Oficinas de Presidencia.
- ▶ Rehabilitación y mantenimiento de bienes inmuebles



TRAMITES ADMINISTRATIVOS

RECAUDACIÓN DEL MES DE FEBRERO DEL 2013.

NUM	CONCEPTO	CANTID AD
1	REGISTRO DE NUMERO OFICIAL	45
2	ALINEAMIENTOS	13
3	PANTEONES	14
4	LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN	55
5	APERTURAS	6
6	REGISTRO COMO DIRECTORES REPSONSABLES DE OBRA	0
7	REFRENDO DE DIRECTORES REPSONSABLES DE OBRA	12
8	DEMOLICIÓN	2
9	CONSTANCIAS	2
10	CONSTANCIA DE UBICACIÓN	8
11	CONSTANCIA DE MUNICIPALIZACION	0
12	FACTIBILIDAD DE USOS DE SUELO	0
13	RENTA DE MAQUINA RETROEXCAVADORA	25
14	OBSTRUCCION CON MATERIAL	1
15	OPINIONES TÉCNICAS	2
16	RENTA DE TAPANCO	0
17	PRORROGA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	0
18	AMPLIACION DE RED	0
19	MULTAS	1
TOTAL GENERAL		186



SOLICITUDES ATENDIDAS EN EL MES DE FEBRERO DEL 2013

1	01/02/2013	PROFR. GILBERTO ANTONIO ESTRADA PEREZ	DIRECTOR DE ALA ESC. SEC. FRANCISCO ZARCO	CONSTRUCCION DE RAMPAS	OFICIALIA DE PARTES		EJECUTADA SE APOYO CON MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE RAMPAS
2	12/02/2013	SRA. MARIA ROQUE	CERRITO BLANCO	SOLICITA MAQUINA RETROEXCAVADORA PARA EMPAREJAR TERRENO EN LA COMUNIDAD DE CERRITO BLANCO	OFICIALIA DE PARTES		EJECUTADA
3	14/02/2013	LIC. LORENZO ROBLES MARTINEZ	FOMENTO EDUCATIVO	SOLICITA LIMPIEZA EN EL MONUMENTO LA CABEZA DEL AGUILA	OFICIALIA DE PARTES		EJECUTADA
4	13/02/2013	LIC. JUAN MANUEL HERNANDEZ MONTELONGO	FOMENTO DEPORTIVO	SOLICITA TAPANCO GRANDE	OFICIALIA DE PARTES		EJECUTADA
5	18/02/2013	LIC. JUAN MANUEL HERNANDEZ MONTELONGO	FOMENTO DEPORTIVO	SOLICITA REVISION DE BAÑOS Y VESTIDORES DEL ESTADIO ING. MANUEL MORENO TORRES	OFICIALIA DE PARTES		EJECUTADO
6	26/02/2013	PROFR. SERGIO UGALDE VAZQUEZ COORDINADOR	ACCION CIVICA Y SOCIAL	SOLICITA APOYO PARA RETIRAR RESTOS DE MONUMENTO	DIRECTO		EJECU TADA
7	26/02/2013	PROFRA. MARIA FIDELA GUERRERO ALVARADO	INSTITUTO MATEL A.C.	SOLICITA TAPANCO	OFICIALIA DE PARTES	LA ESCUELA CUBRE LA RENTA DE TAPANCO	EJECUTADA SE COLOCA TAPANCO SOLICITADO
8	25/02/2013	C.P. NOELIA CORTES DE MORALES	DIF MUNICIPAL	SOLICITA TAPANCO PARA EVENTO DE ALIMENTANDO CORAZONES EN LA PLAZA JUAREZ	OFICIALIA DE PARTES		EJECUTADA SE COLOCO TAPANCO SOLICITADO
9	18/01/2013	PROFR. MARIA DE JESUS TORRES HIPOLITO	J.D.N. ERNESTO SANTOSCOY	SOLICITA MANO DE OBRA PARA LA REHABILITACION DEL PATIO CIVICO	OFICIALIA DE PARTES		EJECUTADA SE APOYA CON MANO DE OBRA
10	30/01/2013	AMERICA CISNEROS DELGADO	ESC. PRIMARIA NIÑOS HEROES ABASOLO 1001	SOLICITA APOYO PARA EL RETIRO DE TIERRA DE JARDINERAS	OFICIALIA DE PARTES		EJECUTADA SE APOYO MANO DE OBRA Y CAMION DE VOLTEO PARA RETIRAR TIERRA.



TRABAJOS DE OBRA CIVIL

BACHEO:

TRABAJOS DE BACHEO EN EL CAMINO DE ACCESO A LA COMUNIDAD DE SAN ANTONIO DE LAS BARRANCAS.



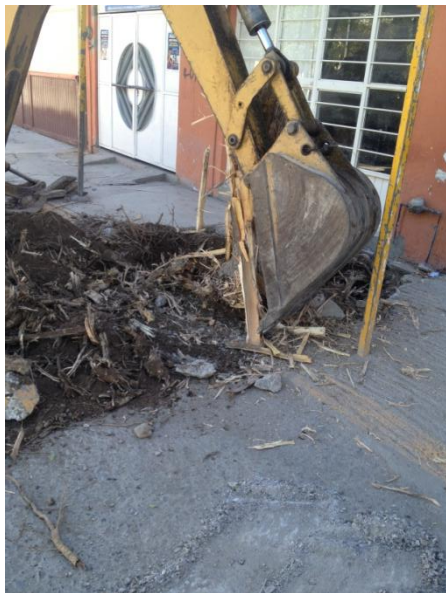


REHABILITACION DE BANCAS UBICADAS EN LA PLAZA DE ARMAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD.





APOYO CON MAQUINA RETROEXCAVADORA PARA RETIRAR RAIZ DE LA CALLE HIDALGO





ING. JUAN RAFAEL PANTOJA GARCIA

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. JORGE ALBERTO MENDOZA LOERA

SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. JUAN FRANCISCO MEDRANO ZAPATA

SUBDIRETOR OPERTIVO

- ▶ PERSONAL ADMINISTRATIVO
- ▶ PERSONAL OPERTIVO
- ▶ PERSONAL DE BAHEO